



Загородная усадьба. В центре усадьбы располагается одноэтажный особняк с современным архитектурным и стилистическим решением. Характер застройки определяет вентилируемый фасад из керамогранита- это довольно сложная и многокомпонентная конструкция, но достаточно надежная. Состоит она из специальной конструкции, изоляции, вентилируемого слоя и облицовочного материала, закрепленного на стенах здания. Характер отделки несет в себе не только декоративную функцию, но и весьма утилитарную – защитную. От влажности, от ультрафиолета, от перегрева, от грибка и плесени. Ландшафт определяет наличие многолетних крупномерных деревьев, высококачественного рулонного газона и декоративной тротуарной плитки. Кроме основного строения, на территории усадьбы располагается великолепный деревянный комплекс: беседка барбекю, баня, комната отдыха. Центральное место в интерьере особняка отведено камину, который располагается в просторной гостиной с комфортным диваном и большим обеденным столом. Из окон гостиной открывается роскошный вид на парк. Кроме гостиной – четыре спальни, гардероб и санузел. Для отделки всех помещений характерно использование высокоэкологичных натуральных материалов. Добротная мебель, великолепный текстиль. В доме приятно и легко дышится. Все коммуникации - автономные. Территория усадьбы обнесена высоким кованым, с элементами дерева, забором. Неоспоримым преимуществом является соседство с парком-отелем « Мечта»- это позволяет при наличии желания, пользоваться бассейном и другими предлагаемыми в отеле услугами.

Цена продажи : 33 000 000 Руб.

Условия приобретения : Проконсультируйтесь с нами

Комиссия : Проконсультируйтесь с нами

Condition : Евроремонт

Жилая площадь : 150 м²

Площадь участка : 3000 м²

Этажность : 1

Материал дома : кирпичный

Дополнительные характеристики :

- чистая продажа

Адрес :

Чернолучье,
вторичный рынок
Объект : коттедж (вторичка)

<http://eraomsk.ru/component/jea/450.pdf>