



От "Эра": Гауф, Азовский немецкий национальный район снт "Весна". Великолепный вариант для загородного отдыха и круглогодичного проживания. Дача расположена в живописном районе пригорода. Ухоженный земельный участок размером 12 соток. Просторный жилой дом с верандой площадью 80 кв.м., баня 6х 4 ( сруб, обложенный кирпичом), хоз. Постройки 6,2 х 2,2 м. Все постройки в отличном состоянии. На участке все посадки, включая плодовые деревья и кустарники, множество цветов, рассчитанных на различные периоды цветения, начиная с ранней весны до поздней осени. Пешеходные дорожки по всему участку вымощены тротуарной плиткой. Оборудована детская площадка: песочница и качели. Дача благоустроена: электричество, водопровод, колодец с чистой, питьевой водой. Участок отличает удобное месторасположение- быстро и легко добраться от города. Документы оформлены должным образом. Чистая продажа.

Цена продажи : 1 350 000 Руб.

Условия приобретения : Проконсультируйтесь с нами

Комиссия : Проконсультируйтесь с нами

Condition : Отличное состояние

Жилая площадь : 80 м<sup>2</sup>

Этажность : 2

## **Адрес :**

Россия, Омская область, Азовский немецкий национальный район, Гауф СНТ "Весна", дачи

Объект : садовые участки

<http://eraomsk.ru/component/jea/526.pdf>